

(PROJEKT)

**DECYZJA NR 1/2023
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 roku, poz. 2000 ze zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

ustalam

na rzecz

P4 Sp. z o.o., ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa

reprezentowanej przez

Pełnomocnika Szymona Siwińskiego, ul. Ptasia 6 m 12, 62-025 Kostrzyn

lokalizację inwestycji celu publicznego

w miejscowości Adamów - Kolonia, na części działki nr ewid. 98,
obręb geodezyjny Adamów - Kolonia, gmina Golina

jako zamierzenie polegające na

budowie stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr KON3074A.

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Obiekt infrastruktury technicznej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) na terenie objętym wnioskiem, zaznaczonym na załączniku graficznym linią przerywaną i cyframi 1 - 5, ustala się budowę bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr KON3074A:

a) parametry techniczne stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr KON3074A:

- wieża telekomunikacyjna o wysokości 55,95 m (z odgromem)
- 3 anteny sektorowe typu AS25_1 pracujące w paśmie 900 MHz, skierowane na azymut 110°, 210° i 310°; wys. zaw. 53,0 m npt; maks. pochylenie 10° (mechaniczne i elektryczne łącznie);
- 3 anteny sektorowe typu AS26_4 pracujące w paśmie 800/1800/2100 MHz, skierowane na azymut 110°, 210° i 310°; wys. zaw. 53,0 m npt; maks. pochylenie 12° (mechaniczne i elektryczne łącznie)
- niezbędna liczba anten radiolinii MW dla potrzeb transmisji;
- zestaw modułów wyniesionych RRU dla potrzeb obsługi ww. anten sektorowych

b) zestaw bezobsługowych szaf technicznych typu outdoor ustawiony w obrysie wieży

c) powierzchnia terenu inwestycji – do 144,00 m²;

d) estakada kablowa pomiędzy szafami a wieżą stalowa estakada (drabina) kablowa;

e) ogrodzenie stacji bazowej.

- 2) przy realizacji inwestycji i zagospodarowaniu działki należy zachować:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) powierzchnię zabudowy – nie dotyczy.
2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody na podstawie Uchwały Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów– Obszar Powidzko-Bieniszewski i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody,
 - 2) Inwestycja nie jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
 - 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Burmistrza Goliny.
3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym formą ochroną konserwatorską.
4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach ustalonych przez ENERGA OPERATOR SA Oddział w Kaliszu;
 - b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
 - c) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
 - d) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
 - e) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;
 - f) ogrzewanie – nie dotyczy;
 - g) obsługa komunikacyjna inwestycji na dotychczasowych warunkach.
5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - a) obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 08.02.2023 r. nr BNIOŚ.6733.1.2023
 - b) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 08.02.2023 r. nr BNIOŚ.6733.1.2023
 - c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią przerywaną i liczbami 1 – 5 na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej,
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 16.01.2023 r. P4 Sp. z o.o., ul. Wynałazek 1, 02-677 Warszawa, reprezentowana przez Pełnomocnika Szymona Siwińskiego, ul. Ptasia 6 m 12, 62-025 Kostrzyn, wystąpiła o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr KON3074A na części działki nr ewid. 98 obręb Adamów - Kolonia, gm. Golina.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.).

Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej, nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zmianami).

Teren inwestycji jest gruntem rolnym klasy RV, wobec czego nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- nieobjętym ochroną konserwatorską
- objętym formą ochrony przyrody
- nie zlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych
- zlokalizowanym poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Decyzja została uzgodniona przez:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań, Postanowieniem Nr z dnia
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kole, ul. Prusa 3, 62-600 Koło, Postanowieniem Nr z dnia
- Starostwo Powiatowe w Koninie, Wydział Nieruchomości i Ochrony Gruntów, Al. 1 Maja 9 62-510 Konin, Postanowieniem Nr z dnia

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Marian Lis członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów WP-0116.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Burmistrza Gminy, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do wskazanego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do

dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załączniki:

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Szymon Siwiński, ul. Ptasia 6 m 12, 62-025 Kostrzyn
2. P4 Sp. z o.o., ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa
3. Strony postępowania
4. aa/KZ

